studioARCIS

Al. Kwiatów 2, 42-606 Tarnowskie Góry
tel:. 32 7690842; tel: 32 2853357

www.studioarcis.pl **e-mail:** biuro@studioarcis.pl

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA. TWORZENIE MIEJSC OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 W RAMACH: PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „ MALUCH+”.**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	41-902 Bytom, ul. Łużycka 6a; Zespół Żłobków Miejskich nr 1 w Bytomiu – Żłobek Miejski nr 1. Kategoria obiektu budowlanego: IX.
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	246201_1.0002.AR_2.2785/300 Jednostka ewidencyjna: 246201_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Działka ewidencyjna: 2785/300
INWESTOR:	Gmina Bytom, ul Parkowa 2; 41-902 Bytom

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2025r			
ZAKRES OPRACOW.	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
FUNKCJA PROJEKTOWA: PROJEKTANT			
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Klasek	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 2/03/SLOKK	
Architektura	mgr inż. arch. Mariusz Pawlak	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 39/03/SLOKK/II	
Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Mielczarek	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr: SLK/6177/PWBKb/15	
Branża sanitarna	mgr inż. Mateusz Wróbel	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr: SLK/8218/PWBS/18	
Branża elektryczna	mgr inż. Łukasz Marcinkowski	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr uprawnień: SLK/7788/PWBE/18	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego....4
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu....4
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe....4
4. Wykończenie....5
4.1. Wykończenie ścian....5
4.2. Podłogi i posadzki....6
4.3. Sufity....6
4.3. Stolarka okienna drzwiowa....6
Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana....6
4.4. Obudowy grzejników....7
4.5. Wentylacja pomieszczeń....7
4.6. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń....7
4.6.1. Szatnia, pomieszczenie socjalne....7
4.6.2. Sala dla dzieci – sala doświadczenia świata....7
4.6.3. Łazienka, WC....7
4.6.4. Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych....8
4.6.5. Klatka schodowa....8
4.7. Instalacje wewnętrzne....8
4.8. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych....8
4a. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych....8
4a.1. Zakładany poziom hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek....8
4a.2. Poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali....8
Poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród projektowanych:....8
4a.3. Informacja o wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród....8
5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego....8
6. Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami zewnętrznymi....9
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej....9
8. Wytyczne i warunki realizacji robót....11

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

A-2 Rzut piwnic inwentaryzacja.
A-3 Rzut parteru inwentaryzacja
A-4 Rzut piwnic
A-5 Rzut parteru

Decyzje o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego dostępne są w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-KRUB).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczamy że projekt techniczny dla przebudowy budynku żłobka, usytuowanego na działce nr ewid. 2785/300 w Bytomiu (ul. Łużycka 6a), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2025r			
ZAKRES OPRACOW.	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
FUNKCJA PROJEKTOWA: PROJEKTANT			
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Klasek	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 2/03/SLOKK	
Architektura	mgr inż. arch. Mariusz Pawlak	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 39/03/SLOKK/II	
Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Mielczarek	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr: SLK/6177/PWBKb/15	
Branża sanitarna	mgr inż. Mateusz Wróbel	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr: SLK/8218/PWBS/18	
Branża elektryczna	mgr inż. Łukasz Marcinkowski	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr uprawnień: SLK/7788/PWBE/18	

OPIS TECHNICZNY DLA PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

Rozwiązania konstrukcyjne zamieszczone do niniejszego opracowania w części - „PROJEKT TECHNICZNY - KONSTRUKCJA".

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.

Ze względu na to że projektowana przebudowa zawarta będzie w obrysie fundamentów budynku istniejącego projektant nie uznał za konieczne sporządzenie dokumentacji geotechnicznej (zgodnie z art 34 ust 3 pkt 4 prawa budowlanego oraz wyrokami II OSK 1510/16; II OSK 910/14; II OSK1740/11).

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Rozwiązania konstrukcyjne budynku istniejącego.

- Fundamenty – żelbetowe;
- Ściany nośne murowane;
- Ściany działowe – murowane;
- Klatki schodowe - żelbetowa;
- Stropy – prefabrykowane.

Zakres projektowanej przebudowy.

Zmiany w budynku dotyczą kondygnacji parteru i piwnicy i ograniczają się do: wyburzeń fragmentów ścian działowych, przebudowy / budowy ścian działowych, wykonania otworów w ścianach nośnych.

Przebudowa z zastosowaniem atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty, atesty i certyfikaty.

Rozbiórka / przebudowa istniejących ścian działowych.

a) Zorganizować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robot budowlanych. Miejsce prowadzonych prac, składowania materiałów budowlanych oraz ścieżki komunikacyjne należy odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
b) Odłączyć i zabezpieczyć instalacje elektryczną i inne (jeżeli w ścianie występują) w wyburzanych, przebudowywanych ścianach oraz w pozostałych jeżeli będą miały wpływ na przebudowę.
c) W trakcie robót budowlanych związanych z rozbiórką / przebudową ścian działowych w budynku nie mogą znajdować się osoby postronne. Obszar prowadzonych robót budowlanych należy wygrodzić i zabezpieczyć. Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem.
d) Rozbierane / przebudowywane ściany zabezpieczyć przed niekontrolowanym runięciem np. za pomocą drewnianych przypór. Asekuracyjnie należy też zabezpieczyć tj. podstemplować stropy nad parterem przy rozbieranych / przebudowywanych ścianach działowych. Ściany należy rozbierać / przebudowywać kolejno jedna po drugiej. Zabrania się jednoczesnej przebudowy wszystkich ścian działowych w tym samym czasie.
e) Rozbiórkę ściany należy rozpocząć od miejscowego skucia tynku ze ściany i wykucia w niej otworu ok 20x20cm (w połowie jej wys.) w celu potwierdzenia, że jest ona wymurowana z ceramiki o grub. max. 12cm. Po potwierdzeniu grubości ściany i jej materiału można przystąpić do jej rozbiórki.
f) Skuć tynk w paśmie 15cm pod stropem. Jeżeli przylegające prostopadłe ściany działowe będą do pozostawienia – ścianę rozbieraną należy od nich odciąć.
g) Usunąć w całości zaprawę pomiędzy górą ścian działowych a spodem stropów.
h) Po upewnieniu się, że rozbierane ściany nie są już połączone z istniejącą konstrukcją można przystąpić do ich właściwej rozbiórki.
i) Ściany należy rozbierać od góry, poprzez ręczne ściąganie cegła po cegle. Rozebrać ścianę ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi. Zabrania się używania ciężkich młotów powodujących duże drgania. Zabrania się rozbierania ściany poprzez jej przewrócenie na strop / posadzkę. Gruz z rozbieranych ścian należy na bieżąco usuwać z budynku do kontenerów zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Zabrania się składowania gruzu na podłodze, stropach, korytarzach lub klatkach schodowych. Roboty wykonać z zachowaniem dużej ostrożności.
j) W ścianach przebudowywanych w pierwszej kolejności należy wykonać zamurowania istn. otworów a następnie przystąpić do wykonania nowych otworów. Istniejące otwory przeznaczone do zamurowania – zamurować cegłą gr. 12cm (o takich samych parametrach co istniejąca ściana) na zaprawie cem.-wap. Zamurowania połączyć z istn. murem na klasyczne

strzępia murarskie. Nad nowymi otworami drzwiowymi osadzić nadproża np. z kątowników stalowych L100x50x6 (stal S235) skręcanych na przelot śrubami M12 co 30cm a następnie wyciąć otwór w ścianie z zachowaniem oparć kątowników na ścianie 25cm z obu stron otworu, oparcie z zaprawy cementowej.

k) Po wyburzeniu kolejnych ścian działowych ostrożnie usunąć stemple stropu obserwując zachowanie stropu. W przypadku zaobserwowania, że strop ugina się (siada) należy przerwać usuwanie stempli, oraz natychmiast zabezpieczyć strop - zamontować z powrotem stemple. Wstrzymać prace remontowe i powiadomić Konstruktora celem ustalenia dalszego sposobu postępowania.
l) Wykonane / przebudowywane ściany należy otynkować tynkiem cem.-wap. Wszystkie ewentualne uszkodzenia ścian działowych należy naprawić. Luźne cegły w murze przemurować a tynki naprawić w technologii w jakiej zostały pierwotnie wykonane.
m) Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami BHP oraz ze sztuką budowlaną pod nadzorem. Ze szczególną dbałością należy zabezpieczyć ściany przed niekontrolowanym runięciem, ponieważ przewrócona ściana może naruszyć konstrukcję budynku.
n) Prace budowlane należy zrealizować w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia.
o) Jeżeli w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych okaże się, że przyjęte w projekcie założenia różnią się od stanu istniejącego, należy parce przerwać i wezwać Konstruktora celem ustalenia dalszego sposobu postępowania.

Ściany działowe

Nowe ściany działowe wykonać jako murowane z bloczków silikatowych (np. SILKA) grubości 8cm, 12cm, 18cm.
Ściany działowe połączone z nośnymi za pomocą strzępi lub systemowych stalowych łączników.

Nadproża.

Nadproża projektowane - wg obliczeń i rysunków projektu technicznego konstrukcji budynku.

Zalecenia i uwagi.

- Wszelkie stwierdzone na budowie uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku (tj. spękania ścian, uszkodzeń otuliny zbrojenia, skorodowane elementy stalowe, zawilgocenia itp.) należy naprawić (osuszyć) zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością, aby w trakcie ich przeprowadzenia nie uszkodzić konstrukcji budynku.
- W trakcie wykonywanych robót należy na bieżąco kontrolować stateczność elementów konstrukcyjnych budynku. Do decyzji osoby sprawującej kontrolę nad robotami budowlanymi pozostawia się decyzję o wykonaniu wszelkich tymczasowych (na czas trwania robót) zabezpieczeń budynku – w zależności od stwierdzonego ryzyka.
- Jeżeli w trakcie prowadzonych prac budowlanych okaże się, że stan techniczny jakiegokolwiek elementu konstrukcyjnego odbiega (jest wykonany z innych materiałów, znajduje się w gorszym lub wątpliwym stanie) od tego opisanego w ekspertyzie, prace budowlane należy zabezpieczyć, przerwać i powiadomić Projektanta i autora ekspertyzy.

4. Wykończenie.

Materiały zastosowane powinny posiadać certyfikaty CE oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w żłobkach.

4.1. Wykończenie ścian.

Ściany murowane projektowane wewnątrz budynku przewiduje się otynkować tynkiem wapienno-cementowym grubości 1,5cm (z gotowej zaprawy tynkarskiej) z wykończeniem gładzią gipsową pod malowanie farbami.

W miejscach połączeń ścian z innymi materiałami (żelbet, cegła, styropian, płyty GK) oraz narożach otworów drzwiowych ułożyć siatkę z włókna szklanego lub propylenowego. Naroża ścian zabezpieczyć narożnikami tynkarskimi.

W pomieszczeniach sanitarnych - zakłada się wykonanie okładzin ceramicznych ścian do wysokości stolarki drzwiowej, tj. 2,0m.

Ściany wymagające malowania należy pomalować farbą zmywalną, odporną na zabrudzenia, zwywanie i szorowanie, wodoodporną przeznaczoną do pomieszczeń ochrony zdrowia w kolorze białym RAL 9012. Farby winny być przeznaczone do wnętrz pomieszczeń użyteczności publicznej i powinny posiadać atest higieniczny PZH.

Na ścianach istniejących w pomieszczeniach projektowanych należy zdrapać istniejące powłoki malarskie. W przypadku występowania głuchych tynków należy je odkuć do momentu występowania dobrego tynku. Na ścianach gdzie są zastosowane płytki ceramiczne należy je skuć. W miejscach skutych tynków i płytek należy wyrównać ściany.

W pomieszczeniach 0.32, 0.33, 0.40, 0.41 do wykończenia ścian stosować gładź gipsową.

W pomieszczeniach 0.42, 0.43, oraz w pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach oraz blatach kuchennych na ścianach przewidziano wykonanie płytek ceramicznych przeznaczonych do stosowania w budynkach użyteczności

publicznej. Dla umywalek w łazienkach - fartuch przyumywalkowy z glazury przy umywalkach do wys. min. 160cm i szerokości 60 cm poza obrys urządzenia – kolor zbliżony do koloru ściany malownej.

Dla powierzchni z płytek ceramicznych - fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, połączenia płytek w narożnikach ścian wykonane przez szlifowanie brzegów, bez zastosowania listew łącznikowych. Fuga w kolorze płytek.

4.2. Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach posadzki z płytek gresowych i wykładziny z materiałów antyelektrostatycznych.

Na posadzkach w pomieszczeniach projektowanych usunąć istniejące wykończenie posadzek ceramicznych i PCV wraz z warstwami kleju. Podłoże przygotować pod projektowane wykończenie posadzek poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania poziomów posadzki pomiędzy pomieszczeniami.

W pomieszczeniach 0.32, 0.41, 0.42, 0.43 wykonać płytki gresowe co najmniej IV klasy ścieralności kolor zbliżony do RAL 9010.

Na ciągach komunikacyjnych przewiduje się wykonanie nawierzchni antypoślizgowych – płytki ceramiczne/gresowe grupa R10. Na podłogach w łazienkach płytki R10 / klasa B; strefy prysznica bez brodzika R11 / klasa C. Na podłogach nie stosować płytek błyszczących, gładkich lub polerowanych.

Należy zróżnicować kolorystycznie zakończenia biegów schodowych. Powierzchnie spoczników klatki schodowej należy wykończyć płytkami ceramicznymi, w kolorze innym niż stopnie i korytarze na dojściach do klatki kolor zbliżony do RAL 7015.

Projektuje się wymianę okładziny z płytek ceramicznych w korytarzu (komunikacja 2, pom. nr 0.12 - płytki ceramiczne/gresowe grupa R10 – kolor zbliżony do RAL 9002.

Pod kafelki na powierzchniach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą (podłogi i ściany) należy dodatkowo zastosować płynna folię uszczelniającą - przed wykonaniem okładzin z płytek należy wykonać systemowe rozwiązania w pomieszczeniach mokrych. System winien obejmować izolację powłokową oraz klej do mocowania okładzin z płytek. Przed położeniem płytek należy skontrolować poprawność wykonania izolacji. Powyżej poziomu, na którym wykonana będzie okładzina z płytek, na ścianach wykonać gładzie i malować farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności.

Na podłogach nie stosować płytek błyszczących, gładkich lub polerowanych.

Dla powierzchni z płytek ceramicznych - fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm. Fuga w kolorze płytek.

W pomieszczeniu 0.40 posadzkę wykończyć wykładziną winylową przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużej intensywności użytkowania (w tym do żłobków, przedszkoli i szkół) i odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia, kolor szary. Nawierzchnia powinna być naturalnie bakteriostatyczna.

Wycieraczka przed wejściami do budynku typowa aluminiowa wysokość 2,5 cm.

4.3. Sufity.

W pomieszczeniach 0.41, 0.42, 0.43 przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych na wysokości 2,7m od poziomu podłogi. Sufit podwieszany wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnym ruszcie (krzyżowym). W pomieszczeniach mokrych płyta wodoodporna GKF + W.

Konstrukcja sufitów powinna być wykonana z profili z blachy ocynkowanej mocowanych do ścian i sufitów łącznikami rozporowymi- Konstrukcję taką należy wykonać w jednym z dostępnych na rynku rozwiązań systemowych.

W pomieszczeniach 0.40, 0.32, przewiduje się zachowanie istniejącej wysokości pomieszczenia (min 3,0m), należy oczyścić sufit z istniejącej warstwy farby, odkucie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem i wykonanie gładzi.

4.3. Stolarka okienna drzwiowa.

Stolarka okienna – przewiduje się zamianę istniejącego okna w klatce schodowej na okno oddymiające - atestowane, wyposażone w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków oddymiania dróg ewakuacyjnych. Okno w klatce schodowej wyposażone w siłownik umożliwiający otwarcie służące do oddymiania drogi ewakuacyjnej.

Drzwi wewnętrzne projektowane do pomieszczeń z korytarza: drewniane z ościeżnicą regulowaną o zwiększonej odporności mechanicznej – klasa 3 (wg PN-EN 1192), bez przeszklenia.

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R`A1min nie niższy niż (zaleca się większą wartość wskaźnika): dla drzwi pomiędzy salą dla dzieci i korytarzem 30dB.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana

- skrzydło zawieszone na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej, okleina HPL ,
- ościeżnice metalowe, regulowane pokryte tą samą okleiną co skrzydła drzwiowe,
- w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych - samozamykacze,
- drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bezpieczne,
- zamknięcia w sanitariatach ogólnodostępnych,
- wszystkie drzwi bez progu

Stolarka drzwiowa, ślusarka przeciwpożarowa – pełna, atestowana, wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania i napowietrzania dróg ewakuacyjnych. Drzwi projektowane do klatki schodowej o wytrzymałości ogniowej EIS30, wyposażone w samozamykacz. Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej wyposażone w siłownik umożliwiający napowietrzanie drogi ewakuacyjnej.

4.4. Obudowy grzejników.

Należy wykonać pełną obudowę meblową kaloryferów z parapetem z płyty HPL. Obudowa ochraniająca przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Obudowy grzejników powinny umożliwiać dostęp do stref zabudowanych w celu utrzymania czystości. Kolor zbliżony do koloru ścian.

4.5. Wentylacja pomieszczeń.

W budynku przewiduje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej – przewiduje się wykorzystanie istniejących pionów kominowych wentylacyjnych – wg załączonych rysunków. Otwory wentylacyjne wywiewne w pomieszczeniach: 0.32, 0.40, 0.41, 0.42, 0.43.

4.6. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń.

4.6.1. Szatnia, pomieszczenie socjalne.

Posadzka: Płytki ceramiczne, antypoślizgowa o takiej szorstkości, aby chroniła przed poślizgnięciem osób. Nienasiąkliwa i odporna na działanie środków dezynfekujących. Kolor zbliżony do RAL 9002.

Ściany, sufity: Malować farbą ceramiczną emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze w kolorze białym RAL 9012. Gładka powierzchnia.

Drzwi: Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.

Grzejniki: Osłony grzejników: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powierzchnie grzewcze - przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.

Oświetlenie: 200Lx

Wentylacja: grawitacyjna

Temperatura pomieszczenia: +20°C

Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.

4.6.2. Sala dla dzieci – sala doświadczenia świata.

Posadzka: Posadzka zmywalna (wykładzina winylowa niepalna lub wykładzina dywanowa niepalna), antypoślizgowa. Wykładzina na stałe przyklejona do podłoża, brzegi dokładnie przyklejone do podłoża. Kolor zbliżony do RAL 9002.

Ściany, sufity: Malować farbą ceramiczną emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze w kolorze białym RAL 9012. Gładka powierzchnia.

Drzwi: Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.

Grzejniki: Osłony grzejników: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powierzchnie grzewcze - przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.

Meble dostosowane do wymagań egonomii, posiadające atesty lub certyfikaty.

Oświetlenie: 300Lx

Wentylacja: grawitacyjna

Temperatura pomieszczenia: +20°C

Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.

4.6.3. Łazienka, WC.

Posadzka: Płytki ceramiczne, antypoślizgowa o takiej szorstkości, aby chroniła przed poślizgnięciem osób. Nienasiąkliwa i odporna na działanie środków dezynfekujących. Kolor zbliżony do RAL 9002.

Ściany: Malować farbą zmywalną, nienasiąkliwą, nietoksyczną, odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych w kolorze w kolorze białym RAL 9012. Gładka powierzchnia.

Drzwi: Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi wypożażone w kratki wentylacyjne dołem.

Przy umywalkach powinny znajdować się dozowniki mydła, podajniki ręczników jednorazowych oraz zamykane kosze wyłożone workiem foliowym na odpadki.

Grzejniki: Osłony grzejników: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powierzchnie grzewcze - przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.

Oświetlenie: 200Lx

Wentylacja: grawitacyjna

Temperatura pomieszczenia: +24°C

Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.

4.6.4. Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych.

WC dla osób niepełnosprawnych wyposażone w systemowe rozwiązania ułatwiające korzystanie z urządzeń przez osoby niepełnosprawne dające dostęp do wszystkich urządzeń w pomieszczeniu. Wykonane ze stali nierdzewnej.

Do wyposażenia należy zaliczyć: komplet pochwytów dla umywalki, komplet pochwytów dla WC.

4.6.5. Klatka schodowa.

W obszarze klatki schodowej należy zdemontować wszystkie elementy palne oraz sufity podwieszone.

Posadzka: Posadzka zmywalna (płytki ceramiczne), antypoślizgowa.

Ściany, sufity: Malować farbą ceramiczną emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze w kolorze białym RAL 9012. Gładka powierzchnia.

4.7. Instalacje wewnętrzne.

- Instalacja wody zimnej i ciepłej / Według odrębnego projektu technicznego.
- Instalacja kanalizacyjna. / Według odrębnego projektu technicznego.
- Instalacja centralnego ogrzewania. / Według odrębnego projektu technicznego.

4.8. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych, do tych części budynku do których dostęp jest dla nich niezbędny poprzez:

- dojście utwardzone do budynków o szerokości min.1,5m;
- dostęp do budynków z poziomu terenu;
- drzwi wejściowe do budynku co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2m. Wysokość progów w drzwiach nie przekroczy 20 mm;
- pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych - projektowane

4a. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych.

4a.1. Zakładany poziom hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek.

Poziom hałasu zewnętrznego odziałującego na budynek nie przekracza maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. z 2014 r., poz. 112). Obszar, na którym zlokalizowany będzie budynek zalicza się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszczalne wartości wynoszą:

$L_{aeq,T}$ = 55dB w porze dnia

$L_{aeq,N}$ = 45dB w porze nocy

4a.2. Poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali.

Poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród projektowanych:

- między salą dla dzieci, a komunikacją ogólną: $\geq$45 dB
- między salą dla dzieci, a pomieszczeniami sanitarnymi $\geq$50 dB
- wskaźnik izolacyjności akustycznej R`A1min nie niższy niż (zaleca się większą wartość wskaźnika): dla drzwi pomiędzy salą dla dzieci i korytarzem 30dB.

4a.3. Informacja o wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród.

Ściany wewnętrzne projektowane między salą dla dzieci, a pomieszczeniem WC, zaprojektowano z bloczków silikatowych grubości 18cm (R_{A1}=56dB) np. SILKA E-A .

Ściany działowe projektowane grubości 12cm (R_{A1}=47dB) np. SILKA E; grubości 8cm (R_{A1}=45dB) np. SILKA E.

5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zamieszczone do niniejszego opracowania w części:

- PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJI: OGRZEWANIA, WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ.

- PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

6. Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami zewnętrznymi.

Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami zewnętrznymi załączony do niniejszego opracowania w części:
- PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJI: WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ.
- PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

a). informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek żłobka (do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)
powierzchnia zabudowy: 1068m2 wysokość: 5,20m kubatura brutto: 3663m3 liczba kondygnacji nadziemnych: 1

b). informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

ZL II

c). informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

ZL II budynek niski (N) klasa „D” odporności pożarowej; główna konstrukcja nośna w klasie odporności ogniowej R30 strop REI30, ściana zewnętrzna w pasie międzykondygnacyjnym EI30, ściana wewnętrzna - , konstrukcja dachu - , pokrycie dachu - wszystkie zastosowane elementy budowlane posiadają cechę NRO – nie rozprzestrzeniają ognia.

d). informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

nie występuje

e). informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

od strony północnej budynek usytuowany w granicy z działką nr 2780/300 w tej części niezabudowaną , od strony południowej budynek usytuowany w odległości 7,70m od granicy działki nr 1938/30 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości 20m od niego, od strony wschodniej budynek usytuowany w odległości 8,20m od granicy działki nr 3011/30 niezabudowanej, od strony zachodniej budynek usytuowany w odległości 4,90m od granicy działki 3009/300 niezabudowanej.

f). informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

dojazd do budynku od strony ul. Łużyckiej do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się 2 nadziemny hydranty zewnętrzne DN 80 na istniejącej sieci wodociągowej, w ulicy Łużyckiej w odległości do 75m i 150m. (wymagana ilość wody co celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s).

g). informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

a). informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek żłobka (do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)
powierzchnia wewnętrzna: 1057 m2 wysokość: 5,20m kubatura brutto: 3663m3 liczba kondygnacji: 1

b). charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W projektowanym obiekcie ZL będą występowały przede wszystkim materiały palne stałe, w postaci podatnej na zapalenie, stanowić je będą: drewno i materiały drewnopochodne - jako typowe elementy wyposażenia wnętrz pomieszczeń użyteczności publicznej.
Nie przewiduje się przechowywania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów pożarowych.

c). informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

ZL II

d). informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

kategoria: ZLII
przewidywana liczba osób w przebudowywanym budynku (85 dzieci, 25 os. obsługi)

e). informacje o podziale na strefy pożarowe,

Projektowana przebudowa obiektu ZLII stanowi jedną strefę pożarową
powierzchnia strefy pożarowej w budynku - 953 m2

f). maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

nie dotyczy

g). informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

ZL II
budynek niski (N)
klasa „D" odporności pożarowej;
główna konstrukcja nośna w klasie odporności ogniowej R30
strop REI30,
ściana zewnętrzna w pasie międzykondygnacyjnym EI30,
ściana wewnętrzna - ,
konstrukcja dachu - , pokrycie dachu -
wszystkie zastosowane elementy budowlane posiadają cechę NRO – nie rozprzestrzeniają ognia.

h). informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

nie dotyczy

i). informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z kondygnacji parteru zapewniona bezpośrednio na zewnątrz budynku.
Dla kondygnacji piwnicy i wyniesionego parteru przewidziano ewakuację do klatki schodowej wydzielonej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 i oddymianej. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m dla dwóch dojść, a w miejscach gdzie zapewniono jedno dojście ewakuacyjne jego długość nie przekracza 10m. Szerokość korytarzy przeznaczonego do ewakuacji do 20 os. nie mniejsza niż 1,2m.
Zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji w zakresie wymaganej obudowy i wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych. Drogi i dojścia ewakuacyjne zostaną oznakowane obowiązującymi znakami bezpieczeństwa.

j). informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

instalacja oświetlenia ewakuacyjnego zgodna z PN-EN 1838, PN-EN 51172, PN-EN 60598-2-22:2015-1
przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany przy wejściu głównym,
urządzenie do usuwania gazów pożarowych i dymu z przestrzeni klatki schodowej,
hydranty wewnętrzne,

k). informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

dojazd do budynku od strony ul. Łużyckiej
do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się 2 nadziemny hydranty zewnętrzne DN 80 na istniejącej sieci wodociągowej, w ulicy Łużyckiej w odległości do 75m i 150m. (wymagana ilość wody co celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s).

l). informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

od strony północnej budynek usytuowany w granicy z działką nr 2780/300 w tej części niezabudowaną ,
od strony południowej budynek usytuowany w odległości 7,70m od granicy działki nr 1938/30 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości 20m od niego,
od strony wschodniej budynek usytuowany w odległości 8,20m od granicy działki nr 3011/30 niezabudowanej,
od strony zachodniej budynek usytuowany w odległości 4,90m od granicy działki 3009/300 niezabudowanej.

Usytuowanie budynku spełnia wymagane odległości od granic działki określone w par 271 WT.

m). informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

nie dotyczy

8. Wytyczne i warunki realizacji robót.

Realizacja obiektu odbywać się będzie zgodnie z ogólnymi przepisami BHP w budownictwie, z zachowaniem szczegółowych warunków technicznych wykonywania robót, przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów przeciwpożarowych w budownictwie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa (Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414).

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą inwestora w oparciu o opinię projektanta, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Wszystkie przedstawione materiały należy traktować jako przykładowe i można je zastąpić innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

W trakcie realizacji inwestycji należy samodzielnie dokonać pomiarów przed zakupem materiałów lub sprzętu, a w przypadku niezgodności z projektem należy skontaktować się z projektantem.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z całą dostępną dokumentacją oraz analizować ją wspólnie jako jedną całość - Należy rozpatrywać projekt budowlany razem z projektami technicznymi wszystkich branż.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a zdaniem wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania robót muszą być dostarczone i zamontowane.

Wszystkie roboty specjalistyczne należy wykonywać poprzez sprawdzonych wykonawców zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.